

TRZEBIŃSKI PASAŻ HANDLOWO USŁUGOWY

I Etap - już w budowie!

Market MAJSTER - już działa!

Majster
Polskie Markety Budowlane

LEGENDA:

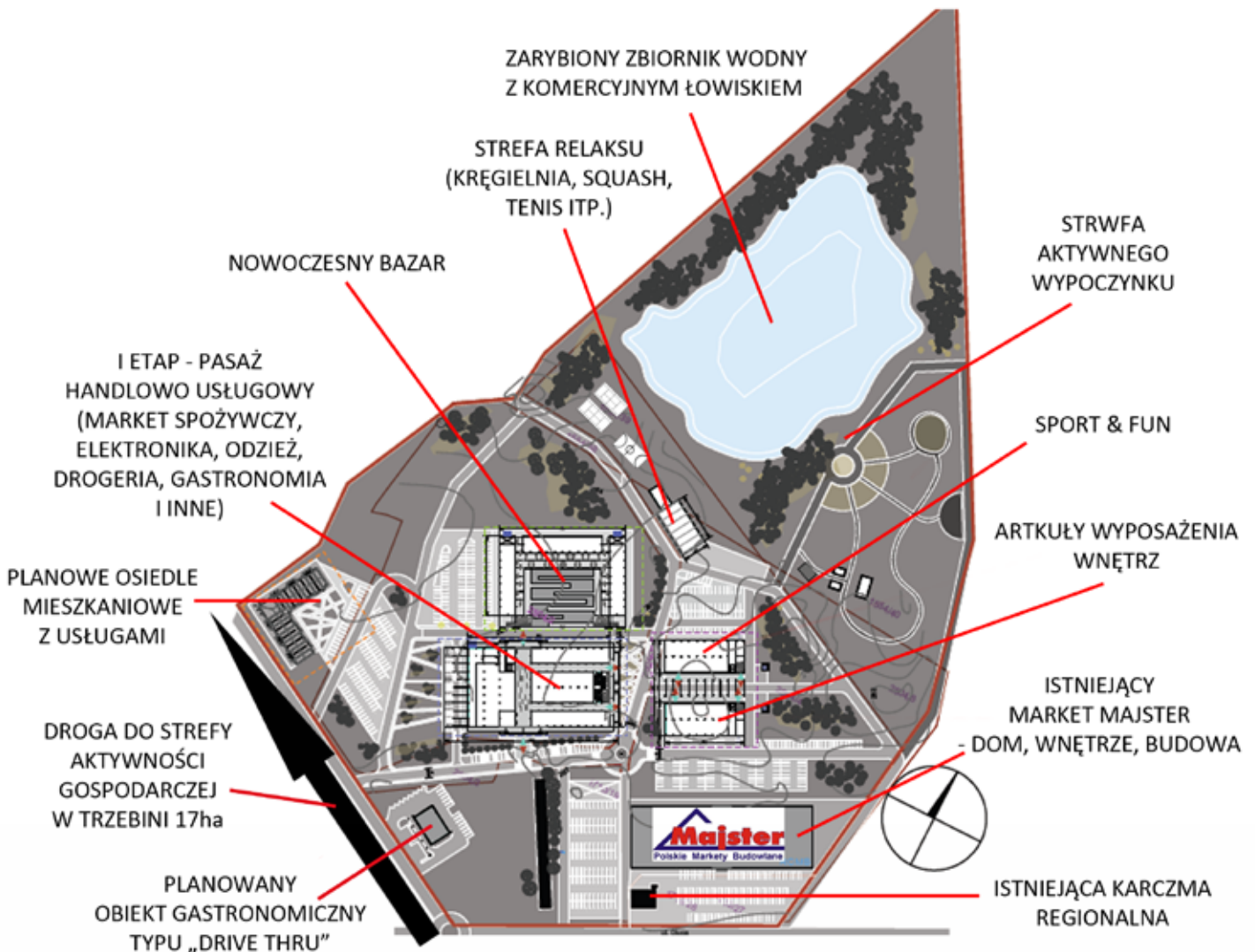
- granicza opracowania
- Etap I
- Etap II i IV
- Etap III
- sektor mieszkaniowy

konceptja architektoniczno - urbanistyczna terenu TPHU
skala 1:1000

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI

NASZA MISJA

Otwarcie Trzebińskiego Pasażu Handlowo Usługowego przed Świętami Bożego Narodzenia 2014

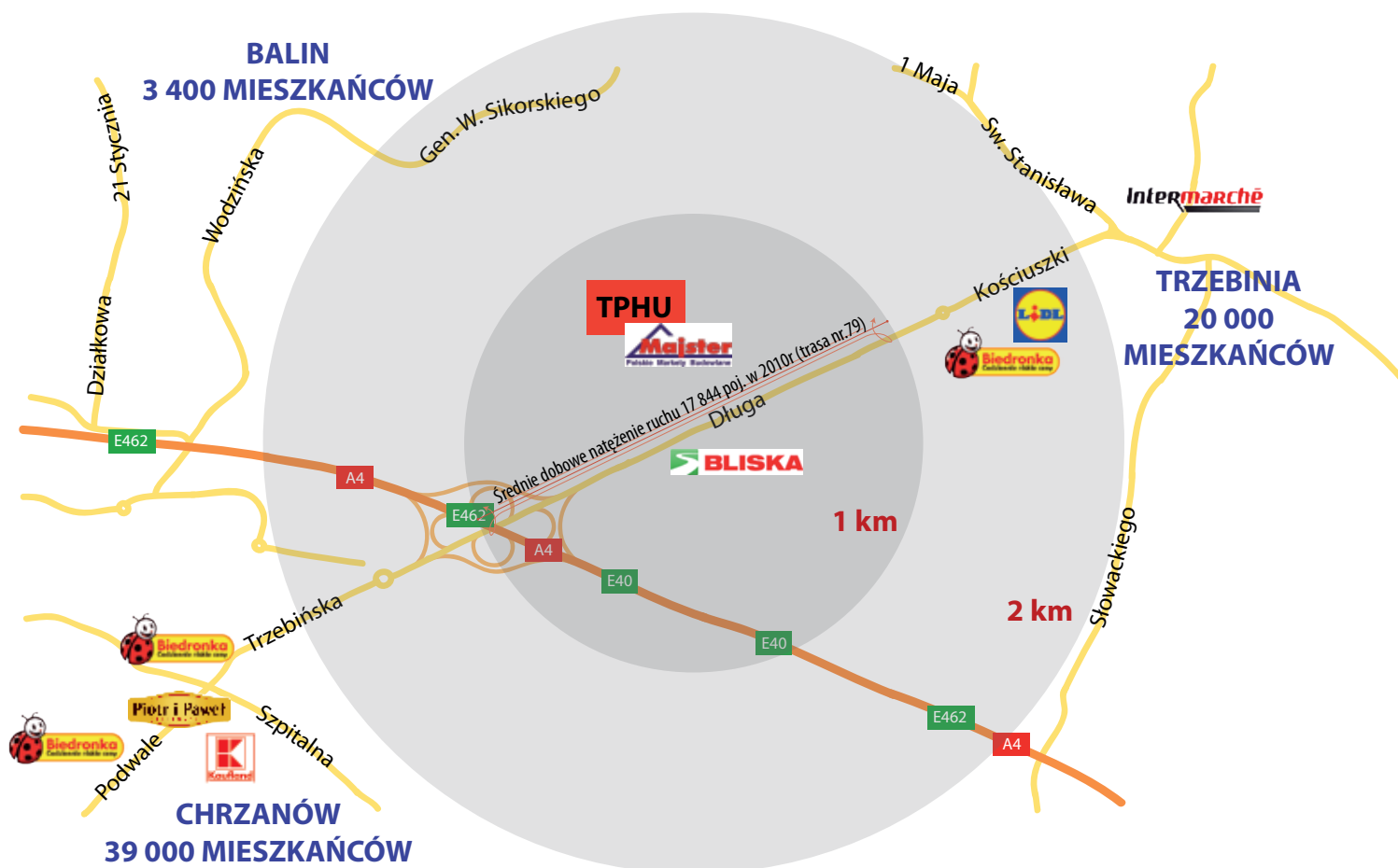


Mamy przyjemność zaoferować Państwu wynajem powierzchni usługowo-handlowych w nowoczesnym budynku o powierzchni całkowitej 5260 m² z ponad 200 miejscami parkingowymi, zlokalizowanym pomiędzy Trzebinią i Chrzanowem przy ruchliwej drodze krajowej nr 79 i w bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostradowego A4.

W obrębie Pasażu na zobrazowanym terenie działa już popularny market budowlany MAJSTER oraz regionalna karczma „Gdzie Jadło Dobre i Swojskie Klimaty”!

Dysponując prawomocnym pozwoleniem na budowę, rozpoczęliśmy prace w terenie przewidując, że otwarcie pierwszej części handlowo-usługowej powinno nastąpić tuż przed świętami Bożego Narodzenia 2014 r.

Obecnie Trzebinia nie posiada nowoczesnych powierzchni handlowych, poza marketami spożywczymi i dyskontami. Nasz obiekt to pierwsza tego typu inwestycja w mieście, a dzięki znakomitej komunikacji będzie także w stanie obsłużyć klientów, przejeżdżających codziennie drogą nr 79 (ponad 17 tys. pojazdów na dobę), a także podróżnych z autostrady A4, przy której zostaną ustawione billboardy reklamowe. W planie komercjalizacji uwzględniamy przede wszystkim firmy, których nie ma do tej pory na terenie Trzebini i Chrzanowa, dzięki czemu będziemy alternatywnym miejscem zakupów i usług nie tylko dla ok. 130 tys. mieszkańców powiatu Chrzanowskiego, ale i gmin ościennych.

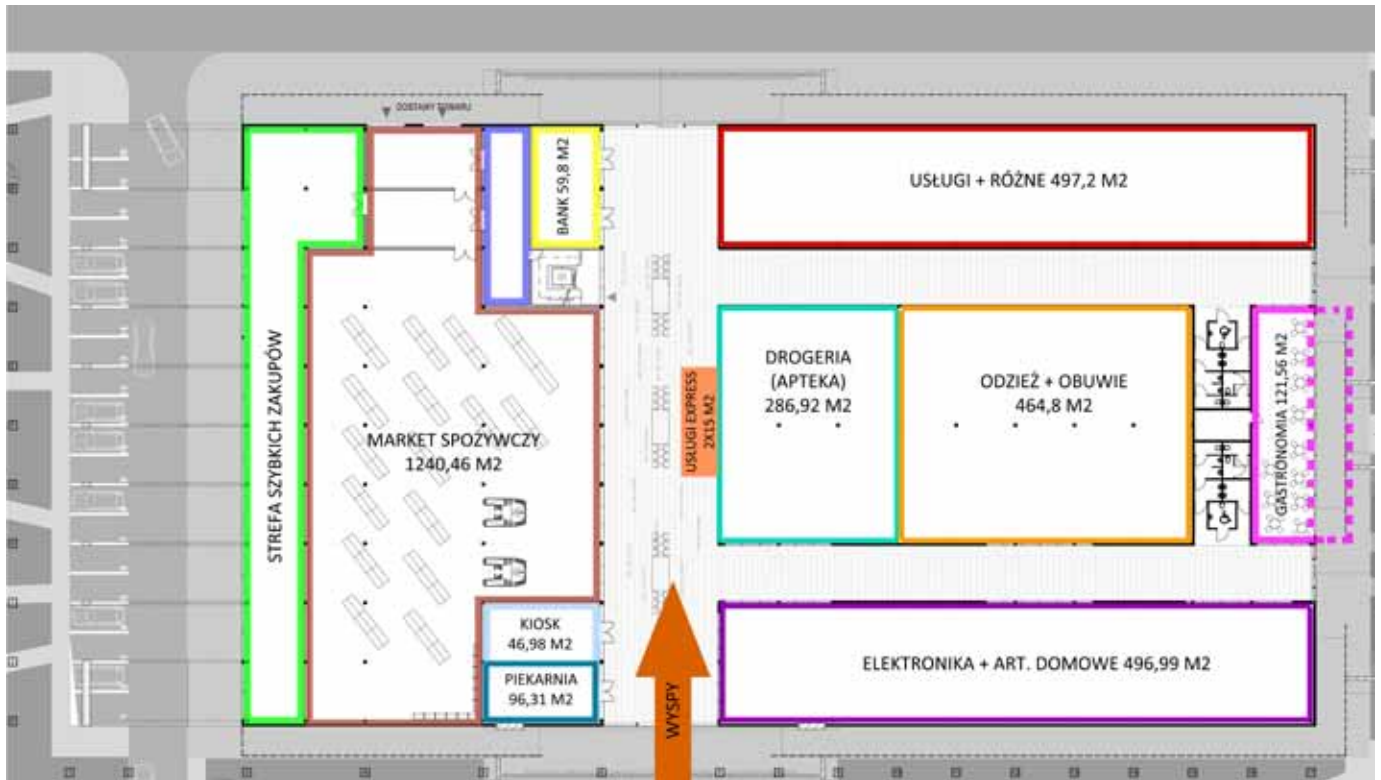


ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA:

10 MINUT JAZDY SAMOCHODEM 50 000 OSÓB

25 MINUT JAZDY SAMOCHODEM 390 000 OSÓB

Pierwszy etap naszego kompleksu posiadać będzie ponad 3625 m² powierzchni handlowych i magazynowych do wynajęcia. Dzięki rozsądnemu planowaniu obiekt stanie się doskonałą przestrzenią do dokonywania wygodnych zakupów. Zaplanowane zostały oddzielne strefy, z różnorodną ofertą, aby klient mógł szybko znaleźć produkt, którego poszukuje, odpocząć i załatwić ważne sprawy w lokalach usługowych.



W kolejnych etapach inwestycji zaplanowana jest budowa dwóch obiektów handlowych po 1000 m² każdy z przeznaczeniem na sklepy branży wnętrzarskiej (meble, dywany itp.) i sportowo-rekreacyjnej ze strefą aktywnego relaksu: zabudowaną halą, kręgielnią, salą fitness, siłownią oraz boiskami do gier (squash, tenis itp.). Zagospodarowany zostanie również – zarybiony obecnie – zbiornik wodny (łowisko) oraz sąsiednie tereny zielone (park dydaktyczny). Dopelnieniem oferty będzie udostępnienie miejscowym kupcom i producentom nowoczesnego bazaru międzygminnego, a mieszkańcom i podróżnym popularnego obiektu gastronomicznego typu „DRIVE THRU”.

W najbliższym otoczeniu powstanie też atrakcyjne osiedle mieszkaniowe z funkcją usług administracyjnych (biuro rachunkowe, prawnik itp.).

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą i kontaktu z działem komercjalizacji.



Szczegóły dotyczące przedmiotu oferty

Powierzchnia sprzedaży 3625 m²: lokale do podziału i łączenia od 49 m² do 1240 m² (market spożywczy). Elektronika i artykuły domowe – 497 m², odzież i obuwie – 465 m², usługi i różne – 497 m², gastronomia – 121,5 m², bank – 60 m², kiosk – 47 m², piekarnia – 96,31 m², drogeria – 287 m², Usługi Express – 2x15 m². Dopuszczamy możliwość negocjacji innych metraży powierzchni handlowych.

Parkingi: około 210 miejsc parkingowych bezpośrednio przy obiekcie.

Standard lokalu: do uzgodnienia z klientem.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa.

Dostępność komunikacyjna: miejsce bardzo korzystnie usytuowane przy ruchliwej drodze krajowej nr 79, przy zjeździe z autostrady, dobre warunki dla zaopatrzenia (również tranzytowego – bez wysiadania z samochodu – usługa click&collect). Na terenie obiektu zaplanowano przystanek dla busów.

Przeznaczenie wg planu zagospodarowania: działalność handlowo-usługowa.

Okres najmu: do uzgodnienia!

Cena najmu: do negocjacji. Czynnosc płatny od dnia przekazania lokalu plus 2 tygodnie na adaptację lokalu.

W ramach czynszu: prawo do umieszczania napisów i znaków graficznych na zewnątrz i wewnątrz budynku zawierających nazwę i logo najemcy. Miejsce reklamy do uzgodnienia.

Dodatkowe koszty eksploatacyjne: energia elektryczna, ogrzewanie i klimatyzacja na podstawie zużycia mediów, koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków. Utrzymanie parkingu i terenu wokół budynku (w tym ochrona).

Koszty marketingu i reklamy: proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

Indeksacja czynszu: czynsz będzie indeksowany co roku (w górę lub w dół) podczas całego okresu trwania umowy najmu (oraz jej kolejnych przedłużeń) zgodnie ze stawką GUS.

Płatność: czynsz oraz inne należności Najemcy będzie płacił Wynajmującemu miesięcznie z góry po otrzymaniu faktury VAT.

Kaucja gwarancyjna: płatna w dniu podpisania umowy w wysokości podlegającej ustaleniom pomiędzy stronami. Kaucja będzie podlegała zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu po uprzednim potrąceniu wszelkich kwot, jakie Najemca będzie zobowiązany zapłacić Wynajmującemu na podstawie umowy.

Zamiennie za kaucją pieniężną – gwarancja bankowa.



Inwestor:

Trzebiński Pasaż Handlowo Usługowy (TPHU) Sp. z o.o.
30-716 Kraków, ul. Przewóz 2/lp
tel/fax: +12 2609323 e-mail: biuro@tphu.pl
KRS: 0000469879 NIP: 6793093665

Kontakt:

BIURO OBSŁUGI SERWISOWEJ
New Men Center Sp. z o.o. Sp. k
30-716 Kraków
ul. Przewóz 2/lp
Tel/fax 122609323

Komercjalizacja

Tel: 506055321
e.mail: tphu@nmcenter.pl
<http://www.tphu.pl>

Partnerzy inwestycji:



www.astir-hurt.pl



www.nmcenter.pl

Podmioty towarzyszące:



www.majsterpl.pl



www.karczmianejadlo.pl

Wsparcie społeczne:



www.chrzanowskaizba.pl



www.trzebinia.pl



www.chrzanow.pl

Patronat medialny:

przełom.pl
www.przełom.pl

Chrzanowski24.pl
www.chrzanowski24.pl

www.tphu.pl